



# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4201

## פרטים כלליים

המשרד הפונה <b>מנהלת תקומה</b>	התקבל בוועדת הפטור <b>17.03.2024</b>	תאריך דיון <b>18.03.2024</b>
-----------------------------------	---	---------------------------------

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
לינת מפונים מקיבץ כפר עזה במלון שפיים	אישור התקשרות	(29)3	10.03.2024	8001108075

## חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמיהוד שמלצר	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
ישי בן אלי	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטית
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (29)3 לתקנות חובת המכרזים

מאשרים לא לפרסם דבר כוונה להתקשרות בהתאם לתקנה א(ג) לתקנות חובת המכרזים.

## תקופת התקשרות ראשונה הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מלון שפיים - אגודה שיתופית חקלאית ב	570046466		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
15.03.2024	18.03.2024	07.07.2024	07.07.2024	25,340,752	25,340,752	שקלים ישראלים חדשים

## תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מלון שפיים - אגודה שיתופית חקלאית ב	570046466		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
08.07.2024	08.07.2024	30.11.2024	30.11.2024	32,098,286	32,098,286	שקלים ישראלים חדשים

1. מנהלת תקומה (להלן – **המנהלת**) מבקשת להתקשר עם מלון שפיים (להלן – **המלון**) לצורך שיכון זמני של מפוני קיבוץ כפר עזה (להלן – **הקיבוץ**).
2. בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" נאלצו אזרחים רבים להתפנות מבתיהם וממשלת ישראל החליטה לסייע להם באמצעות מימון שירותי לינה ואירוח במתקני אכסון תיירותיים שונים.
3. לאחר סקר הרס שהתבצע ביישובי העוטף ובתוך כך גם בקיבוץ, ישנה הבנה כי הקיבוץ נפגע בצורה חמורה ביותר במתקפת הטרור בשבעה באוקטובר, וכי שיקום הקיבוץ יארך זמן רב, לכן הוחלט למצוא פתרון זמני לכלל היישוב.
4. רוב הקיבוץ שהה במלון, והמלון הפך למרכז חייהם של תושבי הקיבוץ. המלון כולל 145 חדרים, בעוד בתי האב המפונים מכפר עזה כוללים למעלה מ-300 בתי אב, ובשל כך המדינה הציבה בשפיים מספר יבילים נוסף על מנת לאפשר לכמה שיותר משפחות להעתיק את מרכז חייהם לשפיים.
5. ההתקשרות עם המלון והמימון התקציבי לכך עד כה בוצעה באמצעות הסכם משרד התיירות אשר נתן מענה לכלל המפונים מחבל תקומה, והכל בכפוף להחלטת ממשלה 950 בנוגע להלנת מפונים מחבל העוטף.
6. מתוך הבנה זו, ומתוך הרצון לאפשר לקהילה להתאחד ככל הניתן ולהימנע ממעבר נוסף של הקהילה, אשר יגרור טלטול התושבים והתאקלמות מחודשת, כוונת המנהלת היא להמשיך ולשכן את תושבי כפר עזה בקיבוץ שפיים, במסגרת מלון שפיים, הצבה ברחבי שפיים של 45 יבילים ושיפוץ של 8 מבנים פנויים נוספים המצויים בסמוך. הצבת היבילים ושיפוץ המבנים הקיימים מבוצעים על ידי החטיבה להתיישבות ואינם חלק מההתקשרות נושא פטור זה.
7. קיימת נכונות מצד המלון על המשך שיכונם של מפוני כפר עזה ב-145 חדרי המלון, המלון מוכן אף להקצות את שירותיו עבור שאר מפוני כפר עזה אשר יעברו להתגורר במבנים היבילים ובמבנים המשופצים בקיבוץ שפיים.
8. המנהלת מבקשת לאשר התקשרות מול מלון שפיים לשכירת 145 חדרי המלון (כלל חדרי המלון) על מתקניו המשותפים, וכן קבלת שירותים מהמלון לאנשי הקהילה, אלו שיתגוררו במלון וכן אלו שיתגוררו בסמוך – במבנים היבילים.
9. המלון הינו ספק יחיד שכן השיקול המרכזי בהתקשרות הינו הצורך למנוע מאנשי הקהילה את הצורך לעבור שוב מקום מגורים, לחסוך להם את הטלטלה המחודשת ואת הצורך בהתאקלמות נוספת במקום חדש. מעבר לכך, יש רצון לייצר עבור הקהילה המפונה מכפר עזה ומתגוררת בקיבוץ שפיים (במלון, במבנים היבילים ובמבנים המשופצים), מקום אחד שייתן להם את כלל השירותים בכדי למנוע מהם את הטרדה בעיסוק אחר תשלומי מים, חשמל, ארנונה והסעדה, וכיוון שמלון שפיים גם מחזיק במבני הציבור שנדרשים לקהילה, אין בנמצא ספק אחר שיכול להיות רלוונטי. יש להדגיש כי שירותים אלו יינתנו במקום דמי הכלכלה כפי שמופיעים במתווה מנהלת תקומה.
10. לאור האמור לעיל, מלון שפיים הפך להיות המלון המארח היחיד היכול לתת מענה לנסיבות ייחודיות אלו ומשכך מבוקש להתקשר עם המלון מכוח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, על מנת להעניק למפוני כפר עזה שירותים המפורטים להלן, בשים לב שההתקשרות נדרשת על מנת למנוע פגיעה נוספת במפוני כפר עזה, מעבר לפגיעה הקשה שהם כבר ספגו במלחמה.
11. השירותים שיינתנו על ידי מלון שפיים יכללו: הסעדה לכלל מפוני כפר עזה המתגוררים בקיבוץ שפיים ובסביבה וכן למטפלים ומועסקים של כפר עזה (וזאת מעבר להסעדה הניתנת למתגוררים במלון); הקצאת 9 מבני ציבור ואודיטוריום לשימוש הבלעדי של מפוני כפר עזה; שירותי משק מלונאיים כגון מכבסה וניקיון אחת לשבוע למפוני כפר עזה המתגוררים במבנים היבילים ובמבנים המשופצים בקיבוץ שפיים; תשלומי מים וחשמל שוטפים.
12. לנוכח הצורך המיידי לאישור ההסכם ויישומו על רקע מלחמת חרבות ברזל, ולאור נסיבות העניין המפורטות לעיל מבוקש לא לפרסם דבר כוונה להתקשרות בהתאם לתקנה 3א(ג) לתקנות חובת המכרזים.
13. מר רז ריס, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את ההתקשרות.

**מאשרים**

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	